

## LEISTUNGSKATALOG IMMOBILIENSERVICE – IHRE IMMOBILIE IST UNSER ANTRIEB -

Falls Sie einen Makler beauftragen wollen – oder schon einen Makler beauftragt haben - prüfen Sie die Leistungen des Maklers:

Nr.	Fragestellung	Ihr Makler	VR-Bank Immo-Service	Anderer Makler	Ihre Notizen
01.	Hat Ihr Makler eine fachlich einwandfreie Verkaufsanalyse durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.	Wurde eine Marktpreis-Ermittlung durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.	Hat Ihr Makler eine Markt- und Wettbewerbsanalyse durchgeführt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04.	Hat Ihr Makler nach allen für den Verkauf wichtigen Dokumenten gefragt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
05.	Hat Ihr Makler Sie über die Durchsetzbarkeit Ihrer Angebotsbedingungen aufgeklärt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
06.	Hat Ihr Makler Ihre Immobilie gründlich angeschaut?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07.	Hat Ihr Makler alle bedeutenden Daten Ihrer Immobilie genau aufgenommen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08.	Hat Ihr Makler Sie über evtl. Mängel Ihrer Immobilie informiert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09.	Hat Ihr Makler mit Ihnen über Mängelbeseitigung gesprochen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Hat Ihr Makler optische Maßnahmen zur besseren Präsentation Ihrer Immobilie vorgeschlagen ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Hat Ihr Makler eine qualifizierte Immobilien-Fachausbildung?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.	Nimmt Ihr Makler stets an beruflichen Weiterbildungen teil?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.	Ist Ihr Makler in der Lage, Kostenvoranschläge einzuholen für Sanierung und/oder Modernisierungen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Ist Ihr Makler in der Lage, Ihnen einen Energieberater zur Erstellung des Energiepasses zu vermitteln?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Hat Ihr Makler die Möglichkeit, Marktpreisgutachten zu erstellen oder arbeitet dieser zumindest mit Gutachtern zusammen u.a. für Betreuungsfälle ggü. Amtsgerichten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.	Informiert Sie Ihr Makler regelmäßig über alle Verkaufsaktivitäten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.	Bietet Ihr Makler einen vorbildlichen Besichtigungsservice?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18.	Ist Ihr Makler in der Lage, konkrete Zielgruppen für Ihre Immobilie anzusprechen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19.	Hat Ihr Makler beste Kontakte zu Finanzierungsspezialisten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20.	Bietet Ihr Makler Ihren potenziellen Käufern eine Finanzierungsberatung an?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.	Ist Ihr Makler in der Lage, die Immobilien Ihrer potenziellen Käufer marktgerecht zu verkaufen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22.	Macht Ihr Makler mit anderen Maklern Gemeinschaftsgeschäfte?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## LEISTUNGSKATALOG IMMOBILIENSERVICE – IHRE IMMOBILIE IST UNSER ANTRIEB -

Falls Sie einen Makler beauftragen wollen – oder schon einen Makler beauftragt haben - prüfen Sie die Leistungen des Maklers:

Nr.	Fragestellung	Ihr Makler	VR-Bank Immo-Service	Anderer Makler	Ihre Notizen
23.	Bietet Ihr Makler ein regionales und überregionales Vermittlernetzwerk an?		✓		
24.	Hat Ihr Makler einen kundenfreundlichen Verkaufsauftrag (sind versteckte bzw. unübliche Kosten vereinbart)?		✓		
25.	Ist der Verkaufsauftrag auch mit einer Ausstiegsklausel versehen?		✓		
26.	Beherrscht Ihr Makler das sogenannte „Bieterverfahren“?		✓		
27.	Hat Ihr Makler die Möglichkeit, Verkaufsschilder aufzuhängen?		✓		
28.	Hat Ihr Makler emotional ansprechende Fotos angefertigt?		✓		
29.	Hat Ihr Makler ein emotional ansprechendes Exposé angefertigt?		✓		
30.	Ist Ihr Makler in der Lage, Ihre Immobilie in einer Vielzahl von Internetportalen darzustellen, zumindest im größten Portal ImmoScout24?		✓		
31.	Ist Ihr Makler regelmäßig mit Immoanzeigen in den regionalen Fachzeitschriften präsent?		✓		
32.	Hat Ihr Makler die Möglichkeit, Ihre Immobilie zusätzlich in Sonderbeilagen oder auf Immobilienmessen zu präsentieren?		✓		
33.	Ist Ihr Makler ständig erreichbar – auch am Wochenende?		✓		
34.	Ist Ihr Makler/Immobilien-Innendienst regelmäßig mit Ihnen in Kontakt?		✓		
35.	Kann Ihr Makler mit Gläubigern und Banken kompetent verhandeln – auch in kritischen Situationen?		✓		
36.	Hat Ihr Makler einen internen Aktivitäten- und Maßnahmenplan zum Verkauf Ihrer Immobilie?		✓		
37.	Führt Ihr Makler Bewertungen seinerseits durch Kunden oder Internetportale durch / Ist die Bewertungsskala sehr gut?		✓		
38.	Kann Ihr Makler eine Vielzahl von Referenzobjekten vorweisen?		✓		

**Lieber Immobilienkunde!**

**Mit weniger als 34 (= 90 %) positiven ✓ sollten Sie sich nicht zufrieden geben!**