

Ihr Finanzierungsvorhaben - erforderliche Unterlagen

Um eine zügige und reibungslose Beratung und Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bringen Sie bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sowie Ihre ausgefüllte Selbstauskunft zum Beratungsgespräch mit, sofern Sie uns diese noch nicht eingereicht haben.

Wir freuen uns auf Sie!

Kunde:

Anschrift:



Unterlagenart	Wo zu bekommen?	✓
Drei Gehaltsnachweise je Darlehensnehmer	Arbeitgeber	
Nachweis des Vorjahreseinkommens je Darlehensnehmer (Einkommensteuererklärung & -bescheid oder elektronische Lohnsteuerbescheinigung / Dezemberabrechnung mit Jahreszahlen)	Arbeitgeber Finanzamt	
Nachweise über andere Einkünfte z. B. Renten- oder Pensionsbescheide, Elterngeld, Kindergeldnachweise, Kontoauszüge, Mietvertrag/ -nachweise, etc.	Familienkasse, Bank(-auszüge), Steuererklärung Vermietung und Verpachtung	
Einkommensteuernachweise bei Selbstständigen	Steuerberater, Finanzamt, Steuererklärung, Gewinnermittlung, Jahresabschluss	
Wenn neben „Einkünften aus nichtselbstständiger Tätigkeit“ weitere Einkünfte erzielt werdenden (z. B. Bei Einkünften aus Kapitalvermögen, Zinsen, Vermietung und Verpachtung, etc.), Aktuellste(r) Steuererklärung/ -bescheid		
Vermögensnachweise (z.B. Bankanlagen, Bausparen, Wertpapiere, Kapitalversicherungen, Immobilien)	Bank(en), Bausparkasse, Versicherung(en), Grundbuchamt	
Aktuelle Nachweise bestehender Darlehen/ Verbindlichkeiten Vertrag & aktueller Kontoauszug	Auszüge z. B. von Banken, Versicherungen, Bausparkassen, Leasingverträge	
Kontoumsätze Girokonto von drei Monaten, sofern Konto nicht bei der VR-Bank Handels- und Gewerbebank eG geführt wird		
Personalausweis / Reisepass der/ des Kreditnehmer(s)	Bitte im Original mitbringen	
Selbstauskunft	www.vrbank-hg.de/selbstauskunft	

Bitte beachten Sie, dass je nach Art der zu finanzierenden Immobilie, unterschiedliche Unterlagen für Ihr Finanzierungsvorhaben notwendig sind. Für private Immobilienfinanzierung orientieren Sie sich daher bitte an der Checkliste auf Seite 2. Für eine gewerbliche Immobilienfinanzierung steht Ihnen eine Übersicht auf Seite 3 dieses Dokuments zur Verfügung.

Unterlagen für Ihre Baufinanzierung - wohnwirtschaftliche Nutzung

Adresse des Objektes:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Kunde:

Anschrift:



Unterlagen	Grundstück	Eigentums- wohnung selbstgenutzt	Eigentums- wohnung fremdgenutzt	Einfamilienhaus/ Doppelhaushälfte/ Reihenhaus selbstgenutzt	Einfamilienhaus/ Doppelhaushälfte/ Reihenhaus fremdgenutzt	Mehrfamilien- haus fremdgenutzt
Kaufvertrag	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lageplan	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Exposé	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓
Lichtbilder bei bestehenden Objekten	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓
Baugenehmigung und Baukostenberechnung (bei Neubauten und Modernisierungen)	entfällt	entfällt	entfällt	✓	✓	✓
Eigenkapitalnachweis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Brandversicherungsnachweis	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓
Grundakte bei Rechten in Abt. II des Grundbuches, z. B. bei Leibgeding, Wohnrecht, Nießbrauch etc.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan bei ETW und aufgeteilten Objekten nach dem WEG sowie bei gewerblichem Teileigentum	entfällt	✓	✓	entfällt	entfällt	✓
genehmigter Bauplan bestehend aus: vermaßtem Grundrissplan, vermaßten Schnitten, Baubeschreibung, Berechnung cbm umbauter Raum, Wfl./Nfl. Alternativen sh. unter 1	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓
Energieausweis	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓
Mietverträge bei Fremdvermietung Alternativen sh. unter 2	entfällt	entfällt	✓	entfällt	✓	✓
Erbaurecht	Unterlagen gem. Objektart zzgl. Erbaurechtsvertrag					

Alternativunterlagen 1: vermaßte Bauzeichnung, Exposé aus dem Wfl./Nfl und Kubus hervorgeht, Wertgutachten eines Sachverständigen nicht älter als 2 Jahre
 Alternativunterlagen 2: Nettomietaufstellung, Bruttomietaufstellung inkl. Bewirtschaftungskosten, Anlage V+V aus der Steuererklärung, Eingang Miete bei uns

Wir freuen uns auf Ihren Termin mit uns!

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir die Unterlagen benötigen um eine ordnungsmäßige Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.

Unterlagen für Ihre Baufinanzierung - gewerbliche Nutzung

Adresse des Objektes:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Kunde:

Anschrift:



Unterlagen	Grundstück	Halle selbstgenutzt	Halle fremdgenutzt	Ladenlokale/ Büro selbstgenutzt	Ladenlokale/ Büro fremdgenutzt	gemischtes Objekt selbstgenutzt	gemischtes Objekt fremdgenutzt
Kaufvertrag	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lageplan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Exposé	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lichtbilder bei bestehenden Objekten	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Baugenehmigung und Baukostenberechnung (bei Neubauten und Modernisierungen)	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Eigenkapitalnachweis	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Brandversicherungsnachweis	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grundakte bei Rechten in Abt. II des Grundbuches, z. B. bei Leibgeding, Wohnrecht, Nießbrauch etc.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan bei ETW und aufgeteilten Objekten nach dem WEG sowie bei gewerblichem Teileigentum	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
genehmigter Bauplan bestehend aus: vermaßtem Grundrissplan, vermaßten Schnitten, Baubeschreibung, Berechnung cbm umbauter Raum, Wfl./Nfl. Alternativen sh. unter 1	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Energieausweis	entfällt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Mietverträge bei Fremdvermietung Alternativen sh. unter 2	entfällt	entfällt	✓	entfällt	✓	entfällt	✓
Erbaurecht	Unterlagen gem. Objektart zzgl. Erbaurechtsvertrag						

Alternativunterlagen 1: vermaßte Bauzeichnung, Exposé aus dem Wfl./Nfl und Kubus hervorgeht, Wertgutachten eines Sachverständigen nicht älter als 2 Jahre
 Alternativunterlagen 2: Nettomietaufstellung, Bruttomietaufstellung inkl. Bewirtschaftungskosten, Anlage V+V aus der Steuererklärung, Eingang Miete bei uns

Wir freuen uns auf Ihren Termin mit uns!

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir die Unterlagen benötigen um eine ordnungsmäßige Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.